



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)  
SETTORE 5 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI.**

---

*Assunto il 01/03/2018*

*Numero Registro Dipartimento: 239*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 2237 del 20/03/2018**

**OGGETTO: D. G. R. N° 444/2016 PROGETTO FITTI ZERO. LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI VIA MODENA 1/A - REGGIO CALABRIA. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE .**

**Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore**

**GUZZO ROSARIA**

(con firma digitale)

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE/GENERALE

### PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale, con Delibera n°444 del 10.11.2016 ha approvato il “Programma Fitti Zero” che prevede una gestione ottimizzata dei beni regionali al fine di ridurre i costi di utenze/locazioni fino al totale azzeramento;
- nell’ambito del predetto programma, al fine di conseguire lo scopo, sono stati individuati alcuni immobili in proprietà della Regione Calabria, tra i quali è compreso l’immobile sito in via Modena 1/A - Reggio Calabria;
- l’attuazione di quanto stabilito dalla D.G.R.444/2016 viene demandata ai Dipartimenti “Bilancio Finanze e Patrimonio e “Organizzazione e Risorse Umane”, e che a tal fine con DDS n. 16419 del 20.12.2016 sono state individuate le professionalità interne a cui affidare i servizi di ingegneria ed architettura;
- con lo stesso DDS n. 2933 del 20.03.2017 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di via Modena1/A in Reggio Calabria redatto dai tecnici succitati coerentemente alla DGR n. 444/2016;
- il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo prevede una spesa per come di seguito riportata:

#### A- LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

- a.1 forniture mobilia	€ 105.345,72
- a.2 Fornitura postazioni PC ed attrezzature varie	€
- a.3 Importo lavori	€ 81.740,27
- a.4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 189.585,99</b>

#### B – SOMME A DISPOSIZIONE

- b.1 incentivo alla progettazione interna	€ 3.791,72
- b.2 IVA	€ 41.708,92
- b.3 imprevisti	€ 9.913,37
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 55.414,01</b>

**Totale intervento (A+B) € 245.00,00**

- per quanto attiene alla realizzazione dei lavori previsti in progetto è attiva la Convenzione Consip “Facility Management 3”, a cui la Regione Calabria ha aderito per la manutenzione ordinaria e straordinaria, in extracanonone, degli immobili regionali;
- la ditta MANITALIDEA spa, (PIVA 07124210019), aggiudicataria per il lotto in cui rientra la Regione Calabria, a seguito dell’esperienza dei necessari sopralluoghi e dopo attenta valutazione degli elaborati progettuali, ha prodotto un’offerta numero 1160575658 per un importo complessivo, esclusa IVA, di € 83.657,10;

### ATTESO CHE:

- con verbale del 03.04.2017 sono stati consegnati dal DD.LL. ing. Vincenzo Manfredi i lavori all’impresa MANITAL IDEA SPA che ha dato immediata esecuzione agli stessi;
- gli stessi si sono conclusi positivamente, giusto Certificato di Ultimazione dei Lavori allegato al presente atto;
- il Direttore per l’esecuzione dei Lavori, Ing. Vincenzo Manfredi, ha prodotto i seguenti atti di contabilità finale, allegati al presente decreto:
  - Libretto delle Misure;
  - Registro di Contabilità;
  - Sommario registro di Contabilità;
  - Stato Finale dei Lavori;
  - Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

**RITENUTO** di approvare gli atti contabili relativi allo stato finale, allegati al presente decreto relativo ai “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI VIA MODENA 1/A – REGGIO DI CALABRIA”;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

**VISTI**

- la L. R. 7/96 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
  - la Legge regionale n° 34/2002 e s.m.i;
  - il D.P.G.R. n. 354 del 24/06/99, relativo alla "separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 206 del 15/12/2000;
  - il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
  - la Legge Regionale n.69 del 27/12/2011 " Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario;
  - la L.R n. 7/96 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
  - la Legge regionale n° 34/2002 e s.m.i;
  - la D.G.R n. 541 del 16/12/2015 e s.m.i. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
  - il D.P.G.R n. 354 del 24/06/99, relativo alla "separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 206 del 15/12/2000;
  - il D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
  - il Decreto n. 8124 dell' 08/07/2016 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di dirigente del Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici presso il Dipartimento n. 3;
  - Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e s.m.i.;
  - Legge Regionale n. 55 del 22/12/2017 – Legge di stabilità regionale 2018;
  - Legge Regionale n. 56 del 22/12/2017 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020;
  - DGR n. 635 del 21/12/2017 –Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)
  - DGR n. 636 del 21/12/2017 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020 (artt. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)
- su proposta dell'ing. Giovanni Romano, Responsabile Unico del Procedimento,

**DECRETA**

Di confermare quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente trascritto;

1. **DI APPROVARE** gli atti contabili relativi allo Stato Finale, ed il Certificato di Regolare Esecuzione, allegati al presente decreto ed inerenti l'intervento "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI VIA MODENA 1/A – REGGIO DI CALABRIA**";
2. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione per estratto del provvedimento sul BURC a cura del Dipartimento proponente ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, a richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento Proponente;
3. **DI DISPORRE** che il presente decreto sia pubblicato sul sito istituzionale della Regione Calabria, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente, ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**ROMANO GIOVANNI**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**FORTE ERNESTO**  
(con firma digitale)

**REGIONE CALABRIA  
SETTORE ECONOMATO**

pag. 1

**LIBRETTO DELLE MISURE**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI VIA MODENA 1/A DI REGGIO CALABRIA DI PROPRIETA' DELLA REGIONE CALABRIA

**COMMITTENTE:** REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO

**IMPRESA:** MANITAL IDEA SpA

**Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 14 pagine**

  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
<b>LAVORI A MISURA</b>								
<b>OPERE EDILI ( SpCat 1)</b>								
1 / 1 235008a 19/12/2016	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a c ... stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante tinteggiatura pareti 1° piano tinteggiatura soffitti 1° piano tinteggiatura pareti 2° piano tinteggiatura soffitti 2° piano tinteggiatura pareti 3° piano tinteggiatura soffitti 3° piano			1200,000 600,000 1200,000 600,000 1200,000 600,000		1'200,00 600,00 1'200,00 600,00 1'200,00 600,00		
	SOMMANO mq					5'400,00		
2 / 2 B65003 19/12/2016	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavet ... r dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione ripristini localizzati			300,000		300,00		
	SOMMANO mq					300,00		
3 / 60 235008a 19/12/2016	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a c ... stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante tinteggiatura vano scala piani primo secondo e terzo			450,000		450,00		
	SOMMANO mq					450,00		
4 / 61 B55062a 21/07/2017	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore ... una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete realizzazione vano server piano secondo			6,500		6,50		
	SOMMANO mq					6,50		
5 / 62 235008a 21/07/2017	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a c ... stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante realizzazione vano server piano secondo	2,00		6,500		13,00		
	SOMMANO mq					13,00		
6 / 63 213054c 21/07/2017	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente: REI 120:ampiezza muro 1.000 x 2.000 mm realizzazione vano server					1,00		
A RIPORTARE						1,00		

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
7 / 64 NP_ VAR_ 0 1 21/07/2017	Fornitura in opera di maniglie del tipo "apri chiudi Mero ... o rimozione della maniglia esistente e del mark up del 5 % sostituzione maniglie rotte/difettose					29,00		
	SOMMANO cadauno					29,00		
8 / 65 C45001b 21/07/2017	Vetro in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimension ... loat trasparente, conforme norma UNI EN 572: spessore 6 mm sostiruzione vetrate rotte					3,00		
	SOMMANO mq					3,00		
<b>IMPIANTI ELETTRICI ( SpCat 2)</b>								
9 / 66 155008a 21/07/2017	Apparecchio di illuminazione rettangolare installato a pa ... minuti di autonomia: 8 led ad alto flusso luminoso da 1 W lampade emergenza sostituite					25,00		
	SOMMANO cadauno					25,00		
<b>IMPIANTI MECCANICI/IDRAULICI ( SpCat 3)</b>								
10 / 80 033108b 21/07/2017	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore ... alettrico 0,57-0,60 kW, pressione sonora 41-33-25-19 dB( A) raffreddamento locale server					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
11 / 81 NP_ VAR_ 0 2 21/07/2017	Accessori per il montaggio di condizionatore autonomo con ... to occorra per dare l'opera finita in opera e funzionante. raffrescamento locale server					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
12 / 82 NP_ VAR_ 0 3 21/07/2017	FORNITURA E P.O. DI ELETTOVENTILATORE COMPLETO DI GRIGLIA ( RIF. WSAN EE242 AA2P323G0026)							
	<b>A RIPORTARE</b>							

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI




Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	istallazione in parallelo macchine UTA					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	<b>MANODOPERA IN ECONOMIA ( SpCat 4)</b>							
13 / 3 M01024 19/12/2016	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale installazione di n 1 condizionatore raffreddamento server principale ( 3 operai per 8 ore) *( larg.=3*8)				24,000	24,00		
	SOMMANO ora					24,00		
14 / 4 M01004 04/01/2017	Manodopera in economia; Operaio comune edile; Costo comprensivo di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale Istallazione oscuramenti con tende veneziane ( 2 operai x 4 gg x 3 ore) *( H/peso=4*8)	2,00			32,000	64,00		
	SOMMANO h					64,00		
15 / 5 M01004 04/01/2017	Manodopera in economia; Operaio comune edile; Costo comprensivo di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale pulizia straordinaria pavimento 3 piano ( 3 operai per 8 ore)	3,00			8,000	24,00		
	SOMMANO h					24,00		
16 / 6 M01024 19/12/2016	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale installazione di plafoniera e luci di emergenza				30,000	30,00		
	SOMMANO ora					30,00		
17 / 7 M01024 19/12/2016	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale smontaggio di vecchie canaline,punti presa ,dati e fonia				120,000	120,00		
	SOMMANO ora					120,00		
18 / 8 M01024	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
19/12/2016	d'impresa e sconto contrattuale montaggio nuove canaline con posizionamento di cavi elettrici, lan e fonìa			120,000		120,00		
	SOMMANO ora					120,00		
19 / 9 M01024 19/12/2016	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale cablaggio elettric, lan e fonìa			120,000		120,00		
	SOMMANO ora					120,00		
20 / 29 M01024 04/01/2017	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale Realizzazione by pass e verifiche di funzionamento ( 2 unità per 12 ore)	2,00			12,000	24,00		
	SOMMANO ora					24,00		
21 / 30 M01035 04/01/2017	Operatore tecnico: Costo comprensivo di Sconto Contrattuale su spese generali ed utili d'impresa Intervento Assistenza Clivet per sostituzione scheda base, scheda tastiera e circolatore ( 2 unità per 8 ore)	2,00			8,000	16,00		
	SOMMANO h					16,00		
22 / 48 M01024 09/01/2017	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale rifacimento tubazione ammalorata ( 2 operai x 8 ore x 10 gg) *( H/peso=8*10)	2,00			80,000	160,00		
	SOMMANO ora					160,00		
23 / 67 M01004 21/07/2017	Manodopera in economia; Operaio comune edile; Costo comprensivo di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale sgombero, cernita e stoccaggio mobilia ed attrezzature di vario genere residuale al piano terzo ( n°5 operatori per 8 ore) *( par.ug.=5* 8) attività di minuta manutenzione servizi igienici piano terzo compreso smontaggio scarichi lavabi, pilette lavabo, rompigitto e loro pulizia ( n°4 operai per 8 ore) *( par.ug.=4*8) piccolare revisione infissi, inclusa pulizia e	40,00				40,00		
		32,00				32,00		
	A RIPORTARE					72,00		

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI




Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					72,00		
	sigillatura; pulizia locali sia pavimenti che pareti ( 9 operai per 8 ore) *( par.ug.=9*8)	72,00				72,00		
	SOMMANO h					144,00		
	<b>FORNITURE ( SpCat 5)</b>							
24 / 10 013126b 19/12/2016	Canalina in pvc completa di coperchio: per battiscopa e cornici, con quattro scomparti, 25 x 100 mm			75,000		75,00		
	SOMMANO m					75,00		
25 / 11 013128c 19/12/2016	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo piano			75,000		75,00		
	SOMMANO cadauno					75,00		
26 / 12 013128a 19/12/2016	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo esterno variabile			30,000		30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00		
27 / 13 013128b 19/12/2016	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo interno variabile			30,000		30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00		
28 / 14 023159a 19/12/2016	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico ... tenza ( 75 °C) , pareti lisce, dimensioni: 100 x 100 x 50 mm			75,000		75,00		
	SOMMANO cadauno					75,00		
29 / 15 023001c 19/12/2016	Cavo flessibile unipolare N07-V-K, tensione nominale non ... opagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: sezione 2,5 mmq			1050,000		1'050,00		
	SOMMANO m					1'050,00		
30 / 16	Cavo UTP non schermato, conduttori in rame							
	A RIPO RTARE							

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI




Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
093095a 19/12/2016	24 AWG: 4 copp ... per collegamento RACK dal 3° piano al Server del 2° piano)			60,000		60,00		
	SOMMANO m					60,00		
31 / 17 043020b 19/12/2016	Veneziana per interni ed esterni con lamelle di spessore 25 mm bianche o colorate: 200 x 160 cm			147,000		147,00		
	SOMMANO cadauno					147,00		
32 / 18 NP01 19/12/2016	Filtri Aria Fancoil 88 x 21 cm			140,000		140,00		
	SOMMANO cadauno					140,00		
33 / 25 NP01_ Mark UP 12/01/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP01 Vedi voce n° 18 [cadauno 140.00]					140,00		
	SOMMANO cadauno					140,00		
34 / 26 NP02 21/12/2016	Minuteria per fissaggio canaline					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
35 / 27 NP02_ Mark UP 12/01/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP02 Vedi voce n° 26 [a corpo 1.00]					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
36 / 28 NP04 29/12/2016	Fornitura cassetta portafrutti 6 posti completa dei relat ... ssimità delle postazioni di lavoro per loro alimentazione; postazioni piano primo postazioni piano secondo postazioni piano terzo					52,00 52,00 52,00		
	SOMMANO cadauno					156,00		
37 / 31 NP04_ Mark UP 12/01/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP04 Vedi voce n° 28 [cadauno 156.00]					156,00		
	SOMMANO cadauno					156,00		
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

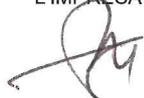
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
38 / 32 013011g 04/01/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: gomito 90° ( MF o FF) : Ø 2" istallazione in parallelo macchine 1 e 2					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
39 / 33 013012h 04/01/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: ti zincata a 90°: Ø 2" istallazione in parallelo macchine 1 e 2					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00		
40 / 34 013035e 04/01/2017	Tubo in polietilene ad alta densità PE 100, conforme alla ... n pressione: per pressioni SDR 11 ( PN 16) : Ø esterno 63 mm istallazione in parallelo macchine 1 e 2		8,00			8,00		
	SOMMANO m					8,00		
41 / 35 013026f 09/01/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: bocchettone a gomito a sede conica ( MF o FF) : Ø 2" istallazione in parallelo macchine 1 e 2					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00		
42 / 36 013023g 04/01/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: manicotto FF: Ø 2" istallazione in parallelo macchine 1 e 2					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00		
43 / 37 013023g 04/01/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: manicotto FF: Ø 2"					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
44 / 38 073052g 04/01/2017	Raccordi a compressione in polipropilene per il convoglia ... alle normative UNI, ISO e DIN: raccordo M: Ø 63 mm x 2" M istallazione in parallelo macchine 1 e 2					2,00		
	SOMMANO ca					2,00		
45 / 39 013187i 04/01/2017	Raccordi filettati per tubi in polipropilene PP-R con filettatura in ottone: manicotto FM: Ø 63 mm x 2"							
A RIPORTARE								

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI




Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	istallazione in parallelo macchine 1 e 2					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00		
46 / 40 013577g 09/01/2017	Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma: Ø 2" istallazione in parallelo macchine 1 e 2					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
47 / 41 013024g 04/01/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: tappo M o F: Ø 2" istallazione in parallelo macchine 1 e 2					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
48 / 42 NP07 04/01/2017	SCHEDA BASE CLIVET CLIVET.TALK.COMPACT 128KB CON VERNICIATURA PROTETTIVA istallazione in parallelo macchine 1 e 2					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
49 / 43 NP07_ Mark UP 12/01/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP07 Vedi voce n° 42 [cadauno 1.00] SOMMANO cadauno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
50 / 44 NP08 04/01/2017	SCHEDA DI COMUNICAZIONE CLIVET TASTIERA UNIFICATA PER CLIVET TALK COMPACT CON VERNICIATURA PROTETTIVA istallazione in parallelo macchine 1 e 2					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
51 / 45 NP08_ Mark UP 12/01/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP08 Vedi voce n° 44 [cadauno 1.00] SOMMANO cadauno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
52 / 46 NP05 04/01/2017	POMPA ELETTROPOMPA LOWARA CIE 210/ 4/D 380V-415V/3/50HZ IE3 istallazione in parallelo macchine 1 e 2					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI




Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
R I P O R T O								
53 / 47 NP05_ Mark UP 12/01/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP05 Vedi voce n° 46 [cadauno 1.00]  SOMMANO cadauno						1,00 1,00	
54 / 49 013179f 09/01/2017	Tubo in polipropilene PP-R composito, prodotto per estrus ... scuro, SDR 7,4, delle seguenti dimensioni: Ø 110 x 15,1 mm  SOMMANO m		50,00				50,00 50,00	
55 / 50 013181j 09/01/2017	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R: manicotto FF: Ø 110 mm  SOMMANO cadauno						4,00 4,00	
56 / 51 013182j 09/01/2017	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R: gomito a 90° FF: Ø 110 mm  SOMMANO ca						6,00 6,00	
57 / 52 033165j 09/01/2017	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R:  SOMMANO cadauno						2,00 2,00	
58 / 53 023338j 09/01/2017	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzaz ... ueo micron >= 7.000: spessore 19 mm: Ø esterno tubo 114 mm  SOMMANO m2				50,000		50,00 50,00	
59 / 54 023421f 09/01/2017	Valvola di ritegno a clapet, filettata in ottone con tenuta in gomma, PN 16: Ø 2"  SOMMANO cadauno						3,00 3,00	
60 / 55 013004g 09/01/2017	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zi ... ldo, filettabile: serie media: Ø interno 2", spess. 3,6 mm							
A R I P O R T A R E								

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI




Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
			15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00		
61 / 56 013577g 09/01/2017	Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma: Ø 2"					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00		
62 / 57 013026f 09/01/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: bocchettone a gomito a sede conica ( MF o FF ) : Ø 2"					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00		
63 / 58 013019g 09/01/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: manicotto FF: Ø 2"					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00		
64 / 59 213003a 09/01/2017	Travi IPE ( UNI 5398 ) : da 80 a 100 realizzazione cavalletto sostegno tubazione				15,000	15,00		
	SOMMANO 100 kg					15,00		
65 / 68 043001b 21/07/2017	Lampade fluorescenti lineari, Ø 26 mm, attacco G13: ad alta efficienza, tonalità 830/865: potenza 18 W, lunghezza 590 mm					26,00		
	SOMMANO cadauno					26,00		
66 / 69 043001d 21/07/2017	Lampade fluorescenti lineari, Ø 26 mm, attacco G13: potenza 58 W, lunghezza 1500 mm					41,00		
	SOMMANO cadauno					41,00		
67 / 70 043017 21/07/2017	Starter per lampade fluorescenti lineari e fluorescenti compatte non integrate					61,00		
	SOMMANO cadauno					61,00		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI




Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
R I P O R T O								
68 / 71 043018a 21/07/2017	Reattore elettromagnetico per lampade fluorescenti lineari: fino a 38 W						15,00	
	SOMMANO cadauno						15,00	
69 / 72 013025a 21/07/2017	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: supporto in resina 1 ÷ 3 posti						2,00	
	SOMMANO cadauno						2,00	
70 / 73 013025c 21/07/2017	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: placca in resina 1 ÷ 3 posti						5,00	
	SOMMANO cadauno						5,00	
71 / 74 013025q 21/07/2017	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: copriforo in resina, con o senza foro passacavo						2,00	
	SOMMANO cadauno						2,00	
72 / 75 013023d 21/07/2017	Presse di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A bipasso						1,00	
	SOMMANO cadauno						1,00	
73 / 76 033321e 21/07/2017	Interruttore di manovra sezionatore tetrapolare, tensione ... per installazione su guida DIN35, della portata di: 125 A						1,00	
	SOMMANO cadauno						1,00	
74 / 77 013126b 21/07/2017	Canalina in pvc completa di coperchio: per battiscopa e cornici, con quattro scomparti, 25 x 100 mm		10,00				10,00	
	SOMMANO m						10,00	
75 / 78 023001c	Cavo flessibile unipolare N07-V-K, tensione nominale non ... opagante l'incendio conforme							
A R I P O R T A R E								

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI




Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
21/07/2017	CEI 20-22 II: sezione 2,5 mmq		2100,00			2'100,00		
	SOMMANO m					2'100,00		
76 / 79 093095a 21/07/2017	Cavo UTP non schermato, conduttori in rame 24 AWG: 4 copp ... per collegamento RACK dal 3° piano al Server del 2° piano)		2100,00			2'100,00		
	SOMMANO m					2'100,00		
	<b>NOLEGGI TRASPORTI E DISCARICHE ( SpCat 6)</b>							
77 / 19 195030a 11/01/2017	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per ... valutazione riferita a 30 giorni: per altezze fino a 3,6 m					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
78 / 20 N04008a 29/12/2016	Autocarro a cassone fisso: con gru da 8.500 kg: a caldo					20,00		
	SOMMANO h					20,00		
79 / 21 NP09 11/01/2017	Nolo Levigatrice per lavaggio e pulizia pavimentazione					16,00		
	SOMMANO h					16,00		
80 / 22 NP09_ Mark UP 12/01/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP09 Vedi voce n° 21 [h 16.00]					16,00		
	SOMMANO h					16,00		
81 / 23 A25125 21/12/2016	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 genn ... ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica					10,00		
	SOMMANO mc					10,00		
82 / 24	Compenso alle discariche autorizzate e							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI






**REGIONE CALABRIA**  
**SETTORE ECONOMATO**

pag. 1

**REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI VIA MODENA 1/A DI REGGIO CALABRIA DI PROPRIETA' DELLA REGIONE CALABRIA

**COMMITTENTE:** REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO

**IMPRESA:** MANITAL IDEA SpA

**Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 08 pagine**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**



Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI		
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento	
R I P O R T O									
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>									
1 235008a 17/07/2017	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a c ... stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante	SOMMANO mq	1	2	5'400,00	4,60	24'840,00		
2 B65003 17/07/2017	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavet ... r dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	SOMMANO mq	1	2	300,00	8,83	2'649,00		
3 M01024 17/07/2017	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	SOMMANO ora	1	4	24,00	28,48	683,52		
4 M01004 17/07/2017	Manodopera in economia; Operaio comune edile; Costo comprensivo di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	SOMMANO h	1	4	64,00	25,78	1'649,92		
5 M01004 17/07/2017	Manodopera in economia; Operaio comune edile; Costo comprensivo di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	SOMMANO h	1	4	24,00	25,78	618,72		
6 M01024 17/07/2017	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	SOMMANO ora	1	4	30,00	28,48	854,40		
7 M01024 17/07/2017	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	SOMMANO ora	1	4	120,00	28,48	3'417,60		
8 M01024 17/07/2017	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	SOMMANO ora	1	4	120,00	28,48	3'417,60		
9 M01024 17/07/2017	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	SOMMANO ora	1	5	120,00	28,48	3'417,60		
10 013126b 17/07/2017	Canalina in pvc completa di coperchio: per battiscopa e cornici, con quattro scomparti, 25 x 100 mm	SOMMANO m	1	6	75,00	8,71	653,25		
11	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici:								
A R I P O R T A R E								42'201,61	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						42'201,61	
013128c 17/07/2017	angolo piano SOMMANO cadauno	1	6	75,00		1,81	135,75	
12 013128a 17/07/2017	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo esterno variabile SOMMANO cadauno	1	6	30,00		2,00	60,00	
13 013128b 17/07/2017	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo interno variabile SOMMANO cadauno	1	6	30,00		2,00	60,00	
14 023159a 17/07/2017	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico ... tenza ( 75 °C ) , pareti lisce, dimensioni: 100 x 100 x 50 mm SOMMANO cadauno	1	6	75,00		2,77	207,75	
15 023001c 17/07/2017	Cavo flessibile unipolare N07-V-K, tensione nominale non ... opagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: sezione 2,5 mmq SOMMANO m	1	6	1'050,00		0,21	220,50	
16 093095a 17/07/2017	Cavo UTP non schermato, conduttori in rame 24 AWG: 4 copp ... per collegamento RACK dal 3° piano al Server del 2° piano) SOMMANO m	1	6	60,00		0,53	31,80	
17 043020b 17/07/2017	Veneziana per interni ed esterni con lamelle di spessore 25 mm bianche o colorate: 200 x 160 cm SOMMANO cadauno	1	7	147,00		47,39	6'966,33	
18 NP01 17/07/2017	Filtri Aria Fancoil 88 x 21 cm SOMMANO cadauno	1	7	140,00		13,00	1'820,00	
19 195030a 17/07/2017	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per ... valutazione riferita a 30 giorni: per altezze fino a 3,6 m SOMMANO cadauno	1	13	1,00		46,66	46,66	
20 N04008a 17/07/2017	Autocarro a cassone fisso: con gru da 8.500 kg: a caldo SOMMANO h	1	13	20,00		57,47	1'149,40	
21 NP09 17/07/2017	Nolo Levigatrice per lavaggio e pulizia pavimentazione SOMMANO h	1	13	16,00		30,00	480,00	
22 NP09_ Mark UP 17/07/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP09 SOMMANO h	1	13	16,00		1,50	24,00	
23 A25125 17/07/2017	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 genn ... ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SOMMANO mc	1	13	10,00		31,66	316,60	
	A R I P O R T A R E						53'720,40	

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						53'720,40	
24 A25127a 17/07/2017	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo ... discarica per rifiuti inerti ( art. 5 DM 27 settembre 2010)	SOMMANO mC	1	13	10,00		6,22	62,20
25 NP01_ Mark UP 17/07/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP01	SOMMANO cadauno	1	7	140,00		0,65	91,00
26 NP02 17/07/2017	Minuteria per fissaggio canaline	SOMMANO a corpo	1	7	1,00		400,00	400,00
27 NP02_ Mark UP 17/07/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP02	SOMMANO a corpo	1	7	1,00		20,00	20,00
28 NP04 17/07/2017	Fornitura cassetta portafrutti 6 posti completa dei relat ... ssimità delle postazioni di lavoro per loro alimentazione;	SOMMANO cadauno	1	7	156,00		15,00	2'340,00
29 M01024 17/07/2017	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	SOMMANO ora	1	5	24,00		28,48	683,52
30 M01035 17/07/2017	Operatore tecnico: Costo comprensivo di Sconto Contrattuale su spese generali ed utili d'impresa	SOMMANO h	1	5	16,00		39,24	627,84
31 NP04_ Mark UP 17/07/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP04	SOMMANO cadauno	1	7	156,00		0,75	117,00
32 013011g 17/07/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: gomito 90° ( MF o FF) : Ø 2"	SOMMANO cadauno	1	8	2,00		1,75	3,50
33 013012h 17/07/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: ti zincata a 90°: Ø 2"	SOMMANO cadauno	1	8	4,00		4,65	18,60
34 013035e 17/07/2017	Tube in polietilene ad alta densità PE 100, conforme alla ... n pressione: per pressioni SDR 11 ( PN 16) : Ø esterno 63 mm	SOMMANO m	1	8	8,00		2,28	18,24
35 013026f 17/07/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: bocchettone a gomito a sede conica ( MF o FF) : Ø 2"	SOMMANO cadauno	1	8	4,00		6,94	27,76
36 013023g 17/07/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: manicotto FF: Ø 2"	SOMMANO cadauno	1	8	4,00		1,18	4,72
37	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in							
	A R I P O R T A R E						58'134,78	

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						58'134,78	
013023g 17/07/2017	acciaio: manicotto FF: Ø 2" SOMMANO cadauno	1	8	2,00		1,18	2,36	
38 073052g 17/07/2017	Raccordi a compressione in polipropilene per il convoglia ... alle normative UNI, ISO e DIN: raccordo M: Ø 63 mm x 2" M SOMMANO ca	1	8	2,00		2,80	5,60	
39 013187i 17/07/2017	Raccordi filettati per tubi in polipropilene PP-R con filettatura in ottone: manicotto FM: Ø 63 mm x 2" SOMMANO cadauno	1	8	4,00		21,82	87,28	
40 013577g 17/07/2017	Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma: Ø 2" SOMMANO cadauno	1	9	2,00		16,19	32,38	
41 013024g 17/07/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: tappo M o F: Ø 2" SOMMANO cadauno	1	9	2,00		1,11	2,22	
42 NP07 17/07/2017	SCHEDA BASE CLIVET CLIVET TALK.COMPACT 128KB CON VERNICIATURA PROTETTIVA SOMMANO cadauno	1	9	1,00		230,00	230,00	
43 NP07_ Mark UP 17/07/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP07 SOMMANO cadauno	1	9	1,00		11,50	11,50	
44 NP08 17/07/2017	SCHEDA DI COMUNICAZIONE CLIVET TASTIERA UNIFICATA PER CLIVET TALK COMPACT CON VERNICIATURA PROTETTIVA SOMMANO cadauno	1	9	1,00		428,00	428,00	
45 NP08_ Mark UP 17/07/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP08 SOMMANO cadauno	1	9	1,00		21,40	21,40	
46 NP05 17/07/2017	POMPA ELETTROPOMPA LOWARA CIE 210/4/D 380V-415V/3/50HZ IE3 SOMMANO cadauno	1	9	1,00		423,00	423,00	
47 NP05_ Mark UP 17/07/2017	Mark Up contrattuale del 5% su NP05 SOMMANO cadauno	1	10	1,00		21,15	21,15	
48 M01024 17/07/2017	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale SOMMANO ora	1	5	160,00		28,48	4'556,80	
49 013179f 17/07/2017	Tubo in polipropilene PP-R composito, prodotto per estrus ... scuro, SDR 7,4, delle seguenti dimensioni: Ø 110 x 15,1 mm SOMMANO m	1	10	50,00		46,22	2'311,00	
50 013181j	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R: manicotto FF: Ø 110 mm							
	A R I P O R T A R E						66'267,47	

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						66'267,47	
17/07/2017	SOMMANO cadauno	1	10	4,00		11,49	45,96	
51 013182j 17/07/2017	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R: gomito a 90° FF: Ø 110 mm	1	10	6,00		19,19	115,14	
52 033165j 17/07/2017	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R:	1	10	2,00		1,75	3,50	
53 023338j 17/07/2017	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzaz ... ueo micron >= 7.000: spessore 19 mm: Ø esterno tubo 114 mm	1	10	50,00		31,49	1'574,50	
54 023421f 17/07/2017	Valvola di ritegno a clapet, filettata in ottone con tenuta in gomma, PN 16: Ø 2"	1	10	3,00		17,75	53,25	
55 013004g 17/07/2017	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zi ... ldo, filettabile: serie media: Ø interno 2", spess. 3,6 mm	1	10	15,00		6,54	98,10	
56 013577g 17/07/2017	Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma: Ø 2"	1	11	12,00		16,19	194,28	
57 013026f 17/07/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: bocchettone a gomito a sede conica ( MF o FF) : Ø 2"	1	11	12,00		6,94	83,28	
58 013019g 17/07/2017	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: manicotto FF: Ø 2"	1	11	12,00		1,18	14,16	
59 213003a 17/07/2017	Travi IPE ( UNI 5398) : da 80 a 100	1	11	15,00		37,38	560,70	
60 235008a 17/07/2017	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a c ... stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante	1	2	450,00		4,60	2'070,00	
61 B55062a 17/07/2017	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore ... una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	1	2	6,50		21,57	140,21	
62 235008a 17/07/2017	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a c ... stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante	1	2	13,00		4,60	59,80	
	A R I P O R T A R E						71'280,35	

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						71'280,35	
63 213054c 17/07/2017	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente: REI 120:ampiezza muro 1.000 x 2.000 mm SOMMANO cadauno	1	2	1,00		207,40	207,40	
64 NP_ VAR_ 0 1 17/07/2017	Fornitura in opera di maniglie del tipo "apri chiudi Mero ... o rimozione della maniglia esistente e del mark up del 5 % SOMMANO cadauno	1	3	29,00		56,00	1'624,00	
65 C45001b 17/07/2017	Vetro in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimension ... loat trasparente, conforme norma UNI EN 572: spessore 6 mm SOMMANO mq	1	3	3,00		34,00	102,00	
66 155008a 17/07/2017	Apparecchio di illuminazione rettangolare installato a pa ... minuti di autonomia: 8 led ad alto flusso luminoso da 1 W SOMMANO cadauno	1	3	25,00		39,84	996,00	
67 M01004 17/07/2017	Manodopera in economia; Operaio comune edile; Costo comprensivo di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale SOMMANO h	1	5	144,00		25,78	3'712,32	
68 043001b 17/07/2017	Lampade fluorescenti lineari, Ø 26 mm, attacco G13: ad alta efficienza, tonalità 830/865: potenza 18 W, lunghezza 590 mm SOMMANO cadauno	1	11	26,00		3,95	102,70	
69 043001d 17/07/2017	Lampade fluorescenti lineari, Ø 26 mm, attacco G13: potenza 58 W, lunghezza 1500 mm SOMMANO cadauno	1	11	41,00		4,44	182,04	
70 043017 17/07/2017	Starter per lampade fluorescenti lineari e fluorescenti compatte non integrate SOMMANO cadauno	1	11	61,00		0,42	25,62	
71 043018a 17/07/2017	Reattore elettromagnetico per lampade fluorescenti lineari: fino a 38 W SOMMANO cadauno	1	12	15,00		3,13	46,95	
72 013025a 17/07/2017	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: supporto in resina 1 ÷ 3 posti SOMMANO cadauno	1	12	2,00		0,70	1,40	
73 013025c 17/07/2017	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: placca in resina 1 ÷ 3 posti SOMMANO cadauno	1	12	5,00		1,71	8,55	
74 013025q 17/07/2017	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: copriforo in resina, con o senza foro passacavo							
	A R I P O R T A R E						78'289,33	

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						78'289,33	
75 013023d 17/07/2017	SOMMANO cadauno Presenza di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: serie componibile 2P+T 10 + 16 A bipasso	1	12	2,00		1,46	2,92	
76 033321e 17/07/2017	SOMMANO cadauno Interruttore di manovra sezionatore tetrapolare, tensione ... per installazione su guida DIN35, della portata di: 125 A	1	12	1,00		3,93	3,93	
77 013126b 17/07/2017	SOMMANO m Canalina in pvc completa di coperchio: per battiscopa e cornici, con quattro scomparti, 25 x 100 mm	1	12	10,00		8,71	87,10	
78 023001c 17/07/2017	SOMMANO m Cavo flessibile unipolare N07-V-K, tensione nominale non ... opagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: sezione 2,5 mmq	1	12	2'100,00		0,21	441,00	
79 093095a 17/07/2017	SOMMANO m Cavo UTP non schermato, conduttori in rame 24 AWG: 4 copp ... per collegamento RACK dai 3° piano al Server del 2° piano)	1	13	2'100,00		0,53	1'113,00	
80 033108b 17/07/2017	SOMMANO cadauno Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore ... elettrico 0,57-0,60 kW, pressione sonora 41-33-25-19 dB( A)	1	3	1,00		607,36	607,36	
81 NP_ VAR_ 0 2 17/07/2017	SOMMANO a corpo Accessori per il montaggio di condizionatore autonomo con ... to occorra per dare l'opera finita in opera e funzionante.	1	3	1,00		100,00	100,00	
82 NP_ VAR_ 0 3 17/07/2017	SOMMANO a corpo FORNITURA E P.O. DI ELETTROVENTILATORE COMPLETO DI GRIGLIA ( RIF. WSAE EE242 AA2P323G0026)	1	3	1,00		410,00	410,00	
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>						81'157,10	
	<b>TOTALE euro</b>						81'157,10	
	<b>Manitalidea S.p.A.</b> Data, 17/07/2017 Via G. di Vittorio, 29 10010 TORRE (TO) P.IVA. 0124210019 Il Direttore dei Lavori							
	A RIPO RTARE						81'157,10	

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

**REGIONE CALABRIA  
SETTORE ECONOMATO**

pag. 1

**SOMMARIO  
REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI  
VIA MODENA 1/A DI REGGIO CALABRIA DI PROPRIETA' DELLA  
REGIONE CALABRIA

**COMMITTENTE:** REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO

**IMPRESA:** MANITAL IDEA SpA

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 1**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>						
1 013004g	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zi ... Ido, filettabile: serie media: Ø interno 2", spess. 3,6 mm	1	55	15,00		98,10
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			15,00	6,54	98,10
2 013011g	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: gomito 90° ( MF o FF ) : Ø 2"	1	32	2,00		3,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			2,00	1,75	3,50
3 013012h	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: ti zincata a 90°: Ø 2"	1	33	4,00		18,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			4,00	4,65	18,60
4 013019g	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: manicotto FF: Ø 2"	1	58	12,00		14,16
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			12,00	1,18	14,16
5 013023d	Presse di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A bipasso	1	75	1,00		3,93
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			1,00	3,93	3,93
6 013023g	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: manicotto FF: Ø 2"	1	36	4,00		4,72
		1	37	2,00		2,36
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			6,00	1,18	7,08
7 013024g	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: tappo M o F: Ø 2"	1	41	2,00		2,22
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			2,00	1,11	2,22
8 013025a	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: supporto in resina 1 ÷ 3 posti	1	72	2,00		1,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			2,00	0,70	1,40
9 013025c	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: placca in resina 1 ÷ 3 posti	1	73	5,00		8,55
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			5,00	1,71	8,55
10 013025q	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: copriforo in resina, con o senza foro passacavo	1	74	2,00		2,92

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			2,00	1,46	2,92
11 013026f	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: bocchettone a gomito a sede conica ( MF o FF ) : Ø 2"	1	35	4,00		27,76
		1	57	12,00		83,28
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			16,00	6,94	111,04
12 013035e	Tubo in polietilene ad alta densità PE 100, conforme alla ... n pressione: per pressioni SDR 11 ( PN 16 ) : Ø esterno 63 mm	1	34	8,00		18,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			8,00	2,28	18,24
13 013126b	Canalina in pvc completa di coperchio: per battiscopa e cornici, con quattro scomparti, 25 x 100 mm	1	10	75,00		653,25
		1	77	10,00		87,10
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			85,00	8,71	740,35
14 013128a	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo esterno variabile	1	12	30,00		60,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			30,00	2,00	60,00
15 013128b	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo interno variabile	1	13	30,00		60,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			30,00	2,00	60,00
16 013128c	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo piano	1	11	75,00		135,75
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			75,00	1,81	135,75
17 013179f	Tubo in polipropilene PP-R composito, prodotto per estrus ... scuro, SDR 7,4, delle seguenti dimensioni: Ø 110 x 15,1 mm	1	49	50,00		2'311,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			50,00	46,22	2'311,00
18 013181j	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R: manicotto FF: Ø 110 mm	1	50	4,00		45,96
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			4,00	11,49	45,96
19 013182j	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R: gomito a 90° FF: Ø 110 mm	1	51	6,00		115,14
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ca			6,00	19,19	115,14
20 013187i	Raccordi filettati per tubi in polipropilene PP-R con filettatura in ottone: manicotto FM: Ø 63 mm x 2"	1	39	4,00		87,28

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			4,00	21,82	87,28
21 013577g	Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma: Ø 2"	1	40	2,00		32,38
		1	56	12,00		194,28
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			14,00	16,19	226,66
22 023001c	Cavo flessibile unipolare N07-V-K, tensione nominale non ... opagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: sezione 2,5 mmq	1	15	1'050,00		220,50
		1	78	2'100,00		441,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			3'150,00	0,21	661,50
23 023159a	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico ... tenza ( 75 °C) , pareti lisce, dimensioni: 100 x 100 x 50 mm	1	14	75,00		207,75
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			75,00	2,77	207,75
24 023338j	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzaz ... ueo micron >= 7.000: spessore 19 mm: Ø esterno tubo 114 mm	1	53	50,00		1'574,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m2			50,00	31,49	1'574,50
25 023421f	Valvola di ritegno a clapet, filettata in ottone con tenuta in gomma, PN 16: Ø 2"	1	54	3,00		53,25
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			3,00	17,75	53,25
26 033108b	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore ... alettrico 0,57-0,60 kW, pressione sonora 41-33-25-19 dB( A)	1	80	1,00		607,36
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			1,00	607,36	607,36
27 033165j	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R:	1	52	2,00		3,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			2,00	1,75	3,50
28 033321e	Interruttore di manovra sezionatore tetrapolare, tensione ... per installazione su guida DIN35, della portata di: 125 A	1	76	1,00		102,46
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			1,00	102,46	102,46
29 043001b	Lampade fluorescenti lineari, Ø 26 mm, attacco G13: ad alta efficienza, tonalità 830/865: potenza 18 W, lunghezza 590 mm	1	68	26,00		102,70
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			26,00	3,95	102,70
30 043001d	Lampade fluorescenti lineari, Ø 26 mm, attacco G13: potenza 58 W, lunghezza 1500 mm					

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
		1	62	13,00		59,80
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			5'863,00	4,60	26'969,80
41 A25125	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 genn ... ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	1	23	10,00		316,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mc			10,00	31,66	316,60
42 A25127a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo ... discarica per rifiuti inerti ( art. 5 DM 27 settembre 2010)	1	24	10,00		62,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mC			10,00	6,22	62,20
43 B55062a	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore ... una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	1	61	6,50		140,21
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			6,50	21,57	140,21
44 B65003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavet ... r dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	1	2	300,00		2'649,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			300,00	8,83	2'649,00
45 C45001b	Vetro in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimensioni ... loat trasparente, conforme norma UNI EN 572: spessore 6 mm	1	65	3,00		102,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			3,00	34,00	102,00
46 M01004	Manodopera in economia; Operaio comune edile; Costo comprensivo di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	1	4	64,00		1'649,92
		1	5	24,00		618,72
		1	67	144,00		3'712,32
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 h			232,00	25,78	5'980,96
47 M01024	Manodopera in economia.installatore 5° categoria; Costo c ... o di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	1	3	24,00		683,52
		1	6	30,00		854,40
		1	7	120,00		3'417,60
		1	8	120,00		3'417,60
		1	9	120,00		3'417,60
		1	29	24,00		683,52
		1	48	160,00		4'556,80
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ora			598,00	28,48	17'031,04
48 M01035	Operatore tecnico: Costo comprensivo di Sconto Contrattuale su spese generali ed utili d'impresa	1	30	16,00		627,84
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 h			16,00	39,24	627,84
49	Autocarro a cassone fisso: con gru da 8.500 kg: a caldo					

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
31 043017	Starter per lampade fluorescenti lineari e fluorescenti compatte non integrate	1	69	41,00		182,04
					4,44	182,04
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			41,00		
		1	70	61,00		25,62
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			61,00	0,42	25,62
32 043018a	Reattore elettromagnetico per lampade fluorescenti lineari: fino a 38 W	1	71	15,00		46,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			15,00	3,13	46,95
33 043020b	Veneziana per interni ed esterni con lamelle di spessore 25 mm bianche o colorate: 200 x 160 cm	1	17	147,00		6'966,33
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			147,00	47,39	6'966,33
34 073052g	Raccordi a compressione in polipropilene per il convogliamento ... alle normative UNI, ISO e DIN: raccordo M: Ø 63 mm x 2" M	1	38	2,00		5,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ca			2,00	2,80	5,60
35 093095a	Cavo UTP non schermato, conduttori in rame 24 AWG: 4 coppie ... per collegamento RACK dal 3° piano al Server del 2° piano)	1	16	60,00		31,80
		1	79	2'100,00		1'113,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			2'160,00	0,53	1'144,80
36 155008a	Apparecchio di illuminazione rettangolare installato a parete ... minuti di autonomia: 8 led ad alto flusso luminoso da 1 W	1	66	25,00		996,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			25,00	39,84	996,00
37 195030a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per ... valutazione riferita a 30 giorni: per altezze fino a 3,6 m	1	19	1,00		46,66
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			1,00	46,66	46,66
38 213003a	Travi IPE ( UNI 5398 ) : da 80 a 100	1	59	15,00		560,70
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 100 kg			15,00	37,38	560,70
39 213054c	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente: REI 120:ampiezza muro 1.000 x 2.000 mm	1	63	1,00		207,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			1,00	207,40	207,40
40 235008a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a cura ... stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante	1	1	5'400,00		24'840,00
		1	60	450,00		2'070,00

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
N04008a		1	20	20,00		1'149,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 h			20,00	57,47	1'149,40
50 NP01	Filtri Aria Fancoil 88 x 21 cm	1	18	140,00		1'820,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			140,00	13,00	1'820,00
51 NP01_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP01	1	25	140,00		91,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			140,00	0,65	91,00
52 NP02	Minuteria per fissaggio canaline	1	26	1,00		400,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 a corpo			1,00	400,00	400,00
53 NP02_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP02	1	27	1,00		20,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 a corpo			1,00	20,00	20,00
54 NP04	Fornitura cassetta portafrutti 6 posti completa dei relat ... ssimità delle postazioni di lavoro per loro alimentazione;	1	28	156,00		2'340,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			156,00	15,00	2'340,00
55 NP04_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP04	1	31	156,00		117,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			156,00	0,75	117,00
56 NP05	POMPA ELETTROPOMPA LOWARA CIE 210/4/D 380V-415V/3/50HZ IE3	1	46	1,00		423,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			1,00	423,00	423,00
57 NP05_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP05	1	47	1,00		21,15
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			1,00	21,15	21,15
58 NP07	SCHEDA BASE CLIVET CLIVET.TALK.COMPACT 128KB CON VERNICIATURA PROTETTIVA	1	42	1,00		230,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			1,00	230,00	230,00
59 NP07_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP07	1	43	1,00		11,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cadauno			1,00	11,50	11,50
60 NP08	SCHEDA DI COMUNICAZIONE CLIVET TASTIERA UNIFICATA PER CLIVET TALK COMPACT CON VERNICIATURA PROTETTIVA	1	44	1,00		428,00

# REGIONE CALABRIA SETTORE ECONOMATO

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI VIA MODENA 1/A DI REGGIO CALABRIA DI PROPRIETA' DELLA REGIONE CALABRIA

**COMMITTENTE:** REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO

**IMPRESA:** MANITAL IDEA SpA

Contratto in data 20/03/2017 rep. n. 2933 registrato a Catanzaro in data 20/03/2017 al n. 2933 di euro 84 240.27

Data Offerta:	10/01/2017	IMPORTO DEL PROGETTO:	81 740.27
Data Consegna:	03/04/2017	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	03/04/2017	Importo per la Sicurezza:	2 500.00
Giorni Utili per Ultimazione:	75	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	17/06/2017	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	28	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	15/07/2017	Giorni impiegati in PIU':	---
Data FINE LAVORI:	14/07/2017	Giorni impiegati in MENO:	1

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
R I P O R T O				
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>				
1 013004g	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettabile: serie media: Ø interno 2", spess. 3,6 mm  SOMMANO m	15,00	6,54	98,10
2 013011g	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: gomito 90° ( MF o FF ) : Ø 2"  SOMMANO cadauno	2,00	1,75	3,50
3 013012h	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: ti zincata a 90°: Ø 2"  SOMMANO cadauno	4,00	4,65	18,60
4 013019g	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: manicotto FF: Ø 2"  SOMMANO cadauno	12,00	1,18	14,16
5 013023d	Presi di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: serie componibile 2P+T 10 ÷ 16 A bipasso  SOMMANO cadauno	1,00	3,93	3,93
6 013023g	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: manicotto FF: Ø 2"  SOMMANO cadauno	6,00	1,18	7,08
7 013024g	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: tappo M o F: Ø 2"  SOMMANO cadauno	2,00	1,11	2,22
8 013025a	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: supporto in resina 1 + 3 posti  SOMMANO cadauno	2,00	0,70	1,40
9 013025c	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: placca in resina 1 + 3 posti  SOMMANO cadauno	5,00	1,71	8,55
10 013025q	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: copriforo in resina, con o senza foro passacavo  SOMMANO cadauno	2,00	1,46	2,92
11 013026f	Raccordi in ghisa malleabile zincati per tubi in acciaio: bocchettone a gomito a sede conica ( MF o FF ) : Ø 2"  SOMMANO cadauno	16,00	6,94	111,04
12 013035e	Tubo in polietilene ad alta densità PE 100, conforme alla norma UNI EN 12201 per condotte d'approvvigionamento idrico, rispondente alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi in pressione: per pressioni SDR 11 ( PN 16 ) : Ø esterno 63 mm  SOMMANO m	8,00	2,28	18,24
13 013126b	Canalina in pvc completa di coperchio: per battiscopa e cornici, con quattro scomparti, 25 x 100 mm  SOMMANO m	85,00	8,71	740,35
14 013128a	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo esterno variabile  SOMMANO cadauno	30,00	2,00	60,00
15 013128b	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo interno variabile  SOMMANO cadauno	30,00	2,00	60,00
A R I P O R T A R E				1'150,09

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'150,09
16 013128c	Accessori per canalina in pvc per pareti e cornici: angolo piano SOMMANO cadauno	75,00	1,81	135,75
17 013179f	Tubo in polipropilene PP-R composito, prodotto per estrusione con strato intermedio fibrorinforzato ( contenuto di fibre rinforzanti 18% ±2%) preisolato in fabbrica con schiuma rigi ... , dilatazione lineare ridotta, colore verde con strisce verde scuro, SDR 7,4, delle seguenti dimensioni: Ø 110 x 15,1 mm SOMMANO m	50,00	46,22	2'311,00
18 013181j	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R: manicotto FF: Ø 110 mm SOMMANO cadauno	4,00	11,49	45,96
19 013182j	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R: gomito a 90° FF: Ø 110 mm SOMMANO ca	6,00	19,19	115,14
20 013187i	Raccordi filettati per tubi in polipropilene PP-R con filettatura in ottone: manicotto FM: Ø 63 mm x 2" SOMMANO cadauno	4,00	21,82	87,28
21 013577g	Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma: Ø 2" SOMMANO cadauno	14,00	16,19	226,66
22 023001c	Cavo flessibile unipolare N07-V-K, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: sezione 2,5 mmq SOMMANO m	3'150,00	0,21	661,50
23 023159a	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, incluso coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 56, a media resistenza ( 75 °C) , pareti lisce, dimensioni: 100 x 100 x 50 mm SOMMANO cadauno	75,00	2,77	207,75
24 023338j	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzazione di isolamento termico delle tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamen ... di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: spessore 19 mm: Ø esterno tubo 114 mm SOMMANO m2	50,00	31,49	1'574,50
25 023421f	Valvola di ritegno a clapet, filettata in ottone con tenuta in gomma, PN 16: Ø 2" SOMMANO cadauno	3,00	17,75	53,25
26 033108b	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore e ... nza frigorifera 2,5 kW, potenza termica 2,8 kW, assorbimento alettrico 0,57-0,60 kW, pressione sonora 41-33-25-19 dB( A) SOMMANO cadauno	1,00	607,36	607,36
27 033165j	Raccordi a saldare mediante polifusione, per tubi in polipropilene PP-R: SOMMANO cadauno	2,00	1,75	3,50
28 033321e	Interruttore di manovra sezionatore tetrapolare, tensione d'esercizio fino a 400 V c.a., in contenitore isolante serie modulare predisposto per installazione su guida DIN35, della portata di: 125 A			
	A R I P O R T A R E			7'179,74

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			7'179,74
29 043001b	Lampade fluorescenti lineari, Ø 26 mm, attacco G13: ad alta efficienza, tonalità 830/865: potenza 18 W, lunghezza 590 mm SOMMANO cadauno	1,00	102,46	102,46
30 043001d	Lampade fluorescenti lineari, Ø 26 mm, attacco G13: potenza 58 W, lunghezza 1500 mm SOMMANO cadauno	26,00	3,95	102,70
31 043017	Starter per lampade fluorescenti lineari e fluorescenti compatte non integrate SOMMANO cadauno	41,00	4,44	182,04
32 043018a	Reattore elettromagnetico per lampade fluorescenti lineari: fino a 38 W SOMMANO cadauno	61,00	0,42	25,62
33 043020b	Veneziana per interni ed esterni con lamelle di spessore 25 mm bianche o colorate: 200 x 160 cm SOMMANO cadauno	15,00	3,13	46,95
34 073052g	Raccordi a compressione in polipropilene per il convogliamento di acqua e fluidi alimentari temperatura massima esercizio 20 °C, conforme alle normative UNI, ISO e DIN: raccordo M: Ø 63 mm x 2" M SOMMANO ca	147,00	47,39	6'966,33
35 093095a	Cavo UTP non schermato, conduttori in rame 24 AWG: 4 coppie, guaina in pvc, Cat. 6 conforme ISO-IEC 11801 ( per collegamento RACK dal 3° piano al Server del 2° piano) SOMMANO m	2,00	2,80	5,60
36 155008a	Apparecchio di illuminazione rettangolare installato a parete in ambienti medio-piccoli, in materiale plastico autoestinguente, classe di isolamento II, grado di protezione IP 40, ... bile, alimentazione ordinaria 230 V, batteria al Ni-Cd per 120 minuti di autonomia: 8 led ad alto flusso luminoso da 1 W SOMMANO cadauno	2'160,00	0,53	1'144,80
37 195030a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per l'esecuzione di opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scatole di accesso ai piani, protezioni e quanto altro ... i noleggio, montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavoro, con valutazione riferita a 30 giorni: per altezze fino a 3,6 m SOMMANO cadauno	25,00	39,84	996,00
38 213003a	Travi IPE ( UNI 5398) : da 80 a 100 SOMMANO 100 kg	1,00	46,66	46,66
39 213054c	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente: REI 120:ampiezza muro 1.000 x 2.000 mm SOMMANO cadauno	15,00	37,38	560,70
40 235008a	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente: REI 120:ampiezza muro 1.000 x 2.000 mm SOMMANO cadauno	1,00	207,40	207,40
41 A25125	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante SOMMANO mq	5'863,00	4,60	26'969,80
	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 se ... di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica			
	A R I P O R T A R E			44'536,80

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			44'536,80
42 A25127a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti ( art. 5 DM 27 settembre 2010)	SOMMANO mc 10,00	31,66	316,60
		SOMMANO mC 10,00	6,22	62,20
43 B55062a	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	SOMMANO mq 6,50	21,57	140,21
44 B65003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	SOMMANO mq 300,00	8,83	2'649,00
45 C45001b	Vetro in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai in legno, metallo o pvc mediante adeguati sistemi di fissaggio, compresi pulitura e sfridi: Vetro float trasparente, conforme norma UNI EN 572: spessore 6 mm	SOMMANO mq 3,00	34,00	102,00
46 M01004	Manodopera in economia; Operaio comune edile; Costo comprensivo di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	SOMMANO h 232,00	25,78	5'980,96
47 M01024	Manodopera in economia installatore 5° categoria; Costo comprensivo di spese generali, utili d'impresa e sconto contrattuale	SOMMANO ora 598,00	28,48	17'031,04
48 M01035	Operatore tecnico: Costo comprensivo di Sconto Contrattuale su spese generali ed utili d'impresa	SOMMANO h 16,00	39,24	627,84
49 N04008a	Autocarro a cassone fisso: con gru da 8.500 kg: a caldo	SOMMANO h 20,00	57,47	1'149,40
50 NP01	Filtri Aria Fancoil 88 x 21 cm	SOMMANO cadauno 140,00	13,00	1'820,00
51 NP01_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP01	SOMMANO cadauno 140,00	0,65	91,00
52 NP02	Minuteria per fissaggio canaline	SOMMANO a corpo 1,00	400,00	400,00
53 NP02_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP02	SOMMANO a corpo 1,00	20,00	20,00
54 NP04	Fornitura cassetta portafrutti 6 posti completa dei relativi frutti così composti: 2x( schuko+bipasso 16/10A) + 1 presa lan; + 1 bipasso 16/10A; da installare a parete in prossimità delle postazioni di lavoro per loro alimentazione;	SOMMANO cadauno 156,00	15,00	2'340,00
55 NP04_ Mark	Mark Up contrattuale del 5% su NP04	SOMMANO cadauno 156,00	0,75	117,00
	A R I P O R T A R E			77'384,05

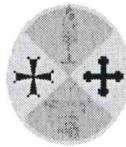
COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
R I P O R T O				77'384,05
UP 56 NP05	POMPA ELETTROPOMPA LOWARA CIE 210/4/D 380V-415V/3/50HZ IE3 SOMMANO cadauno	1,00	423,00	423,00
57 NP05_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP05 SOMMANO cadauno	1,00	21,15	21,15
58 NP07	SCHEDA BASE CLIVET CLIVET.TALK.COMPACT 128KB CON VERNICIATURA PROTETTIVA SOMMANO cadauno	1,00	230,00	230,00
59 NP07_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP07 SOMMANO cadauno	1,00	11,50	11,50
60 NP08	SCHEDA DI COMUNICAZIONE CLIVET TASTIERA UNIFICATA PER CLIVET TALK COMPACT CON VERNICIATURA PROTETTIVA SOMMANO cadauno	1,00	428,00	428,00
61 NP08_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP08 SOMMANO cadauno	1,00	21,40	21,40
62 NP09	Nolo Levigatrice per lavaggio e pulizia pavimentazione SOMMANO h	16,00	30,00	480,00
63 NP09_ Mark UP	Mark Up contrattuale del 5% su NP09 SOMMANO h	16,00	1,50	24,00
64 NP_ VAR_ 0 1	Fornitura in opera di maniglie del tipo "apri chiudi Meroni" compreso rimozione della maniglia esistente e del mark up del 5 % SOMMANO cadauno	29,00	56,00	1'624,00
65 NP_ VAR_ 0 2	Accessori per il montaggio di condizionatore autonomo con motore esterno ed nità interna quali staffe, tubazioni, canaline, ricariche di gas e tutto quanto occorra per dare l'opera finita in opera e funzionante. SOMMANO a corpo	1,00	100,00	100,00
66 NP_ VAR_ 0 3	FORNITURA E P.O. DI ELETTROVENTILATORE COMPLETO DI GRIGLIA ( RIF. WSAN EE242 AA2P323G0026) SOMMANO a corpo	1,00	410,00	410,00
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>				81'157,10
<b>T O T A L E euro</b>				81'157,10
A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO  
STATO FINALE DEI LAVORI







**REGIONE CALABRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**  
**DIPARTIMENTO N° 3 - "ORGANIZZAZIONE e RISORSE UMANE"**  
**SETTORE N°5 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI**

**Lavori di:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI VIA MODENA 1/A -  
REGGIO CALABRIA  
**Impresa:** MANITAL IDEA S.p.A.

**Contratto:** CONVENZIONE CONSIP FACILITY MANAGEMENT-DDS 2933 del 20.03.2017

**Importo contrattuale** dei lavori euro 84.240,27 (di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza)

---

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale, con Delibera n°444 del 10.11.2016 ha approvato il "*Programma Fitti Zero*" che prevede una gestione ottimizzata dei beni regionali al fine di ridurre i costi di utenze/locazioni fino al totale azzeramento;
- nell'ambito del predetto programma, al fine di conseguire lo scopo, sono stati individuati alcuni immobili in proprietà della Regione Calabria, tra i quali è compreso l'immobile sito in via Modena 1/A - Reggio Calabria;
- l'attuazione di quanto stabilito dalla D.G.R.444/2016 viene demandata ai Dipartimenti "Bilancio Finanze e Patrimonio e "Organizzazione e Risorse Umane", e che a tal fine con DDS n. 16419 del 20.12.2016 sono state individuate le professionalità interne a cui affidare i servizi di ingegneria ed architettura secondo quanto sotto riportato:
  - Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giovanni Romano - Dipartimento "Organizzazione e Risorse Umane";
  - Progettista - Direttore dei Lavori e dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Vincenzo

Manfredi - "Organizzazione e Risorse Umane";

- i tecnici interni hanno redatto, in ossequio al progetto di fattibilità approvato con DDS n. 16419 del 20.12.2016, il progetto definitivo-esecutivo approvato con DDS n. 2933 del 20.03.2017, utilizzando il prezzario DEI individuato nell'ambito della Convenzione CONSIP Facility Management;
- il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo prevede una spesa per come di seguito riportata:

<b>A - LAVORI E FORNITURE</b>		
a.1	Forniture Mobilia	€ 105 345,72
a.2	Fornitura postazioni PC ed attrezzature varie	€ -
a.3	Importo Lavori	€ 81 740,27
a.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 500,00
A) Totale lavori e forniture		<b>€ 189 585,99</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	incentivo alla progettazione interna (2% di A)	€ 3 791,72
b.2	IVA (22% di A)	€ 41 708,92
b.3	Imprevisti	€ 9 913,37
B) Totale somme a disposizione		<b>€ 55 414,01</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 245 000,00</b>

- in data 14.12.2012 è stata stipulata convenzione tra Consip SPA e Manital Idea Spa (in qualità di mandataria del RTI costituito tra Manital società per i servizi integrati - Consorzio Stabile), quale aggiudicatario della procedura di gara, per l'affidamento dei Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, lotto 12 ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23.12.199 e dell'art. 58 della L. 388/2000;
- la Regione Calabria ha aderito alla suddetta convenzione chiedendo l'esecuzione dei servizi di Facility Management, per il periodo 2013-2020, presso le sedi degli uffici regionali, giusta nota n. 0262618 del 08.08.2013 e decreto 1263/2013;
- la Convenzione Consip Facility Management, la cui gestione è demandata al Dipartimento "ORGANIZZAZIONE e RISORSE UMANE", nell'ambito delle attività extracanoniche, prevede di poter affidare al fornitore, nel caso la società MANITAL IDEA SPA, interventi a richiesta relativi ad attività di manutenzione straordinaria aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche ed integrazioni degli impianti;
- in data 15.01.2017 l'Ing. Paolo Zumpano ha provveduto ad aprire apposito ticket, secondo le procedure consolidate della Convenzione Consip Facility Management, per acquisire l'offerta inerente la realizzazione del progetto nella parte "LAVORI";
- il, RUP, Ing. Giovanni Romano, ha trasmesso a mezzo mail il progetto definitivo-esecutivo, completo di tutti gli elaborati, all'impresa MANITAL IDEA SPA;

- la stessa società MANITAL IDEA SPA con preventivo n. 1160575658 del 20.01.2017 ha espresso la propria disponibilità ad eseguire i lavori e le prestazioni ricomprese nel progetto definitivo-esecutivo, in conformità a quanto disposto nella Convenzione Consip Facility Management, per un importo complessivo, comprensivo di IVA, pari a € 102.773,13;
- il Progetto definitivo-esecutivo è stato validato e sottoscritto in contraddittorio dal RUP, dai Progettisti e dall'Ing. Paolo Zumpano quale referente Convenzione Consip Facility Management con apposito verbale allegato al presente atto;
- per quanto attiene la fornitura della mobilia e degli arredi previsti in progetto è attiva la Convenzione Consip "Arredi per Ufficio 6";
- il territorio della Regione Calabria ricade nel lotto n°9 della predetta convenzione che è rimasto aggiudicato alla Ditta Alea srl (P.IVA: 00076440932) alla quale è stato richiesto preventivo per la fornitura della mobilia prevista in progetto;
- la Ditta Alea, a seguito dell'esperimento dei necessari sopralluoghi, ha prodotto un preventivo di fornitura acquisito al prot.74484 del 03.03.2017 per un importo complessivo di € 105.345,72 oltre IVA;
- con DDS n.8345 del 27.07.2017 è stato approvato l'Ordine Diretto di Acquisto n.3600656 del 03.04.2017 della mobilia e l'affidamento della fornitura ad Alea srl;

#### Perizia di variante e suppletiva:

Durante l'esecuzione dei lavori non fu necessario redigere alcuna perizia di variante, ricadendo le modifiche apportate nella discrezionalità del DD.LL., concordate con il RUP, e ricomprese nella contabilità allo stato finale. Le nuove voci di elenco prezzi, riportate in allegato alla presente, costituiscono verbale di concordamento con l'impresa esecutrice.

#### Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa totale netta autorizzata per i lavori è di € 84.240,27 (di cui € 81.740,27 per lavori ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA.

#### Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Giovanni Romano, mentre quelle di Progettista e Direttore dei Lavori sono state svolte dall'ing. Vincenzo Manfredi.

#### Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 03.04.2017 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

#### Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 75 naturali consecutivi decorrenti dal 03.04.2017. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 17.06.2017.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi in data 12.06.2017 e ripresi in data 10.07.2017, per un totale di giorni 28;

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto di quanto sopra, la scadenza definitiva utile per l'ultimazione dei lavori era il giorno 15.07.2017.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 17.07.2017, vista la comunicazione di fine lavori trasmessa dalla Dita esecutrice in pari data, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 14.07.2017 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore comunicati alla DD.LL.

Verbali di nuovi prezzi:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati impiegati i prezzi del progetto principale integrati con i nuovi prezzi riportati in allegato.

Anticipazione in denaro:

L'impresa non ha ricevuto alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni apportate, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori e sentito il RUP, sono afferenti ad aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della DD.LL.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 17.07.2016 e riporta le seguenti annotazioni:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI E DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€	<b>83 657,10</b>
a dedurre acconti già corrisposti	€	-
<b>Risulta il Credito Complessivo dell'Impresa</b>	€	<b>83 657,10</b>

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per lavori	€ 84.240,27
Importo netto contabilizzato per lavori	€ 83.657,10
<b>Minore spesa di</b>	<b>€ 583,17</b>

Il quadro economico dei lavori allo stato finale risulterà come d'appresso:

**QUADRO ECONOMICO ALLO STATO FINALE**

<b>A - LAVORI E FORNITURE</b>		
a.1	Forniture Mobilia	€ 105 345,72
a.2	Fornitura postazioni PC ed attrezzature varie	€ -
a.3	Importo Lavori	€ 81 157,10
a.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 500,00
	A) Totale lavori e forniture	€ <b>189 002,82</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	incentivo alla progettazione interna (2% di A)	€ 3 791,72
b.2	IVA (22% di A)	€ 41 580,62
b.3	Economie	€ 10 624,84
	B) Totale somme a disposizione	€ <b>55 997,18</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	€ <b>245 000,00</b>

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di IVREA mediante polizza assicurativa a carattere continuativo con Posizione n. 91562950.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

- D.U.R.C. datato 13.11.2016, richiesto per la stipula del contratto, che attesta la regolarità dell'Impresa che ha eseguito i lavori.
- D.U.R.C. datato 11.07.2017, richiesto per la liquidazione dallo stato finale dei lavori, che attesta la regolarità dell'Impresa che ha eseguito i lavori.

Avvisi ad opponendum:

Non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta il Responsabile del procedimento con la firma del presente atto.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Risulta agli atti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti alla Banca FarmafactoringSpA mediante accredito su conto dedicato IBAN: IT43U0343501600CT0990034354.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

Il collaudo, da effettuare entro 60 gg dalla fine dei lavori, avviene contestualmente alla firma del presente atto.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 17.07.2017 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Ing. Giovanni romano – RUP dell'intervento
- 2) Ing. Francesco Zaccara - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

### Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori eseguiti consistono sostanzialmente in:

- rimodulazione linea dati lan;
- tinteggiatura ambienti;
- ripristino infissi ed installazione veneziane;
- ripristino impianto di climatizzazione;
- lavori di manutenzione di dettaglio;

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Inoltre l'Impresa dichiara che sta provvedendo a produrre i necessari certificati di conformità, impegnandosi a trasmetterli prima della liquidazione dello Stato di Avanzamento Finale.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni fatto salvo quanto già detto nella Relazione sul Conto Finale.

### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

### Opposizioni e reclami:

Non sono pervenute alla scrivente DD.LL. opposizioni e/o reclami

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite e le prestazioni fornite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali, attrezzature e tecniche idonee e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali, tecniche e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 83.657,10 (di cui € 81.157,10 per lavori ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza) è inferiore alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che Risulta agli atti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti alla Banca FarmafactoringSpA mediante accredito su conto dedicato IBAN: IT43U0343501600CT0990034354 e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che, come risulta dagli atti non sono stati presentati reclami od opposizione di sorta da parte di eventuali creditori;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI VIA MODENA 1/A - REGGIO CALABRIA"** eseguiti dall'Impresa Manital Idea SpA con sede in Via Giuseppe di Vittorio, 29, 10015 Ivrea (TO) per conto della Regione Calabria -

Dipartimento Organizzazione Risorse Umane – Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici in base alla convenzione Consip FacilityManagement-DDS 2933 del 20.03.2017 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

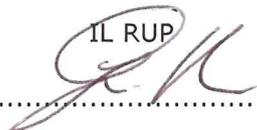
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI E DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€	<b>83 657,10</b>
a dedurre acconti già corrisposti	€	-
<b>Risulta il Credito Complessivo dell'Impresa</b>	€	<b>83 657,10</b>

Resta il credito dell'Impresa Manital Idea SpA in nette € 83.657,10 (diconsi euro ottantatremilaseicentocinquantesette/10) oltre IVA che possono essere corrisposte alla Banca Farmafactoring SpA quale cessionaria dei crediti della predetta Impresa Manital Idea SpA a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Catanzaro , li 17.07.2017

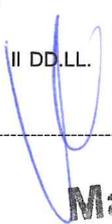
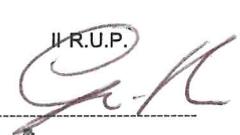
**Manitalidea S.p.A.**  
L APPALTATORE  
VIA S. ... 29  
10015 IVREA (TO)  
P.IVA: 01124210019

DIRETTORE DEI LAVORI

IL RUP  


Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 013023d	Presse di corrente bipolare per tensione esercizio 250 V ad alveoli schermati: serie componibile 2P+T 10 + 16 A bipasso euro ( tre/93)	cadauno	3,93
Nr. 2 013025a	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: supporto in resina 1 + 3 posti euro ( zero/70)	cadauno	0,70
Nr. 3 013025c	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: placca in resina 1 + 3 posti euro ( uno/71)	cadauno	1,71
Nr. 4 013025q	Accessori per dispositivi di comando serie componibile: copriforo in resina, con o senza foro passacavo euro ( uno/46)	cadauno	1,46
Nr. 5 033108b	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 2,5 kW, potenza termica 2,8 kW, assorbimento elettrico 0,57-0,60 kW, pressione sonora 41-33-25-19 dB( A) euro ( seicentosette/36)	cadauno	607,36
Nr. 6 033321e	Interruttore di manovra sezionatore tetrapolare, tensione d'esercizio fino a 400 V c.a., in contenitore isolante serie modulare predisposto per installazione su guida DIN35, della portata di: 125 A euro ( centodue/46)	cadauno	102,46
Nr. 7 043001b	Lampade fluorescenti lineari, Ø 26 mm, attacco G13: ad alta efficienza, tonalità 830/865: potenza 18 W, lunghezza 590 mm euro ( tre/95)	cadauno	3,95
Nr. 8 043001d	Lampade fluorescenti lineari, Ø 26 mm, attacco G13: potenza 58 W, lunghezza 1500 mm euro ( quattro/44)	cadauno	4,44
Nr. 9 043017	Starter per lampade fluorescenti lineari e fluorescenti compatte non integrate euro ( zero/42)	cadauno	0,42
Nr. 10 043018a	Reattore elettromagnetico per lampade fluorescenti lineari: fino a 38 W euro ( tre/13)	cadauno	3,13
Nr. 11 155008a	Apparecchio di illuminazione rettangolare installato a parete in ambienti medio-piccoli, in materiale plastico autoestinguento, classe di isolamento II, grado di protezione IP 40, autonomo con circuito elettronico di autodiagnosi, funzionamento permanente o non permanente selezionabile, alimentazione ordinaria 230 V, batteria al Ni-Cd per 120 minuti di autonomia: 8 led ad alto flusso luminoso da 1 W euro ( trentanove/84)	cadauno	39,84
Nr. 12 B55062a	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete euro ( ventuno/57)	mq	21,57
Nr. 13 C45001b	Vetro in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai in legno, metallo o pvc mediante adeguati sistemi di fissaggio, compresi pulitura e sfridi: Vetro float trasparente, conforme norma UNI EN 572: spessore 6 mm		

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro ( trentaquattro/00)	mq	34,00
Nr. 14 NP_ VAR_ 0 1	Fornitura in opera di maniglie del tipo "apri chiudi Meroni" compreso rimozione della maniglia esistente e del mark up del 5 % euro ( cinquantasei/00)	cadauno	56,00
Nr. 15 NP_ VAR_ 0 2	Accessori per il montaggio di condizionatore autonomo con motore esterno ed nità interna quali staffe, tubazioni, canaline, ricariche di gas e tutto quanto occorra per dare l'opera finita in opera e funzionante. euro ( cento/00)	a corpo	100,00
Nr. 16 NP_ VAR_ 0 3	FORNITURA E P.O. DI ELETTROVENTILATORE COMPLETO DI GRIGLIA ( RIF. WSAN EE242 AA2P323G0026) euro ( quattrocentodieci/00)	a corpo	410,00
	Data, 17/07/2017		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Il DD.LL.</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Il R.U.P.</p>  </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p><b>Manitalidea S.p.A.</b>  <small>L'Impresa</small>            Via G. di Vittorio, 29            10015 IVREA (TO)            P.IVA: 07124210019</p> </div>		

COMMITTENTE: REGIONE CALABRIA - SETTORE ECONOMATO





**REGIONE CALABRIA**  
**REGIONE CALABRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese**

**N. 239/2018**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU) SETTORE 5 -  
ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI.**

**OGGETTO: D. G. R. N° 444/2016 PROGETTO FITTI ZERO. LAVORI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI VIA MODENA 1/A - REGGIO  
CALABRIA. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE**

**SI ESPRIME**

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 09/03/2018

Sottoscritta dal Dirigente del Settore  
GUZZO ROSARIA  
(con firma digitale)